

23 giugno 2024

# Idee e progetti per le ville gioiello Manzoni è il primo

**Patrimonio.** Mercoledì sarà presentato il restauro finale della dimora di Don Lisander: vale quasi 4 milioni di euro  
Villa Ponchielli e Villa Guzzi: il Comune punta sui privati

**ANDREA BESATI**

Il progetto esecutivo per il restauro di Villa Manzoni sarà presentato mercoledì prossimo in commissione Lavori pubblici. Il documento è stato redatto dalla Fratus Restauri, impresa milanese che eseguirà poi anche i lavori. L'investimento complessivo ammonta a quasi 3,9 milioni, coperti con un contributo Pnrr da 2,6 milioni e con risorse proprie del comune di Lecco per quasi 1,3 milioni.

**Don Lisander**

L'antica casa di Alessandro Manzoni è solo una delle cinque dimore storiche di proprietà del comune di Lecco. Due di queste, villa Gomes e villa Ponchielli, si trovano nel rione di Maggianico.

«I parchi di queste dimore - spiega **Maria Sacchi**, assessore ai lavori pubblici - sono espressione del carisma di **Antonio Ghislanzoni**, librettista dell'Aida, e della vitalità che questa figura così importante riuscì a dare a Maggianico. Rappresentano una delle identità della nostra città».

■ **L'assessore:**  
«Verrà  
riqualificato  
il parco  
di villa Gomes»

Negli ultimi anni, l'amministrazione comunale ha investito 61 mila euro su Villa Gomes per il rifacimento della copertura e della guaina sulle vecchie serre, il restauro del dipinto sul soffitto dello scalone e il restauro delle statue in gesso raffiguranti i protagonisti de "Il Guarani".

«Sono in corso - aggiunge Sacchi - delle interlocuzioni con la Soprintendenza al fine di redigere il progetto definitivo per quanto riguarda alcuni interventi puntuali di riqualificazione del parco. Tra le ipotesi sul tavolo c'è la realizzazione di un'area attrezzata con i giochi per i bambini ed eventualmente anche una parte dedicata allo skyfitness. Vorremmo poi sistemare i viali, procedere al restauro e alla riattivazione della fontana e al miglioramento dell'impianto illuminotecnico».

Secondo uno studio di fattibilità datato 2021, la completa riqualificazione del parco di villa Gomes costerebbe circa 2,5 milioni di euro. Servirebbero tanti fondi anche per dare nuova vita al parco di una villa Ponchielli, inutilizzata da metà anni Ottanta a causa di problemi strutturali. Dopo alcuni interventi di consolidamento negli anni passati, permangono delle criticità nella parte più recente delle scuderie, tutt'ora puntellata. «Abbiamo effettuato - spiega l'assessore ai lavori pubblici - lavori di manutenzione ordinaria come la ver-

niciatura delle ringhiere perimetrali. Inoltre, la regolare manutenzione del verde ha consentito di rendere visibile la struttura del parco, caratterizzato da un doppio livello di camminamenti e grotte artificiali».

**Collaborazioni**

Negli ultimi mesi, un gruppo di studenti del Politecnico ha sviluppato una proposta di recupero funzionale delle scuderie della dimora durante il corso della professoressa Katia Accossato. Senza successo, invece, l'unica ipotesi emersa finora per quanto riguarda la riqualificazione di villa Guzzi: i privati che si erano fatti avanti hanno poi deciso di creare la loro accademy sulla cybersecurity nell'ex quadreria di Malgrate.

«Anche in questo caso - precisa l'assessore Sacchi - ci stiamo occupando della manutenzione del parco, pieno di erbe infestanti. Oltre alla sistemazione del bosco, si procederà anche al ripristino dell'uliveto. Il futuro è collaborare con associazioni del territorio per apportare le olive al frantoio e produrre olio».

Nel parco sono presenti anche serre che, dopo un opportuno intervento di riqualificazione, potrebbero diventare luogo di sperimentazione e coltivazione. «Per villa Guzzi e villa Ponchielli la collaborazione con associazioni o privati è fondamentale» conclude Sacchi.

## 23 giugno 2024



23 giugno 2024

LA PROVINCIA  
DOMENICA 23 GIUGNO 2024

lecco 23

# Lecco

## A Germanedo è tutto fermo per Villa Eremo Due associazioni vogliono adottare la fontana

— E villa Eremo? Nel quadro delle ville storiche di proprietà pubblica presenti a Lecco non si può non includere anche l'antica dimora di Germanedo, custode di una storia ultracentenaria. A costruire la villa fu la potente famiglia degli Airoldi agli inizi del diciassettesimo secolo.

Con il matrimonio tra **Antonina Airoldi** e **Giorgio Serponti** di Varenna, la villa, posta in origine al centro di un'enorme area verde, divenne di proprietà dei

nobili lariani. La cessione al comune di Lecco è datata 1949, quando già si iniziava a discutere di costruire nell'arealimitrofa il nuovo ospedale cittadino. Da quel momento, la villa rimase di fatto inutilizzata e subì pesanti modifiche e frazionamenti. A fine anni Novanta, il punto di svolta: nel quadro della convenzione che ha permesso la realizzazione del nuovo nosocomio, il comune di Lecco ha ceduto all'azienda ospedaliera la proprietà dell'antica villa Serponti.

Quando il passaggio di proprietà si è concretizzato formalmente, nell'ottobre 2012, l'idea era quella di trasformare la villa in un polo scientifico universitario in collaborazione con l'università Bicocca. Non se n'è fatto più niente e la villa è rimasta abbandonata al degrado sotto lo sguardo sconfortato dei cittadini di Germanedo.

Il rione mantiene ancora qualche residua speranza di poter riqualificare almeno la fontana al centro del parco. «È un

bene vincolato. - ha spiegato il sindaco **Mauro Gattinoni** ai cittadini - Per poter pensare ad una riqualificazione, è necessario sviluppare un progetto adeguato in grado di ottenere l'assenso della Soprintendenza. Una volta rimessa in funzione, quella fontana andrebbe mantenuta e curata». A metà luglio riceverà i rappresentanti di Femminile Presente e Amici di Germanedo, due associazioni pronte ad impegnarsi per ridare nuova vita alla fontana. **A.Bes.**



Villa Eremo con il suo parco